

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1026/TB-THADS

Hải Châu, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST - KDTM ngày 25 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 326/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định Cường chế Thi hành án số 22/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 53/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 245/TB-QTC-Đn ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a). Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

b). Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 56, diện tích 147m², tại địa chỉ Lô 8B1 – 1Khu dân cư số 04 đường Nguyễn Tri Phương, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là số 47 đường Thân Cảnh Phúc, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 598834, số vào sổ cấp GCN: H11216, do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24/8/2007 đứng tên ông Lồng Khải Hम्म và bà Ninh A Nuôi.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 24/6/2025 đến ngày 26/6/2025.

Tại địa điểm: số 47 đường Thân Cảnh Phúc, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 13/6/2025; Hết hạn lúc: 17h00' ngày 04/7/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm: **9.775.500.000 VNĐ**

(Chín tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đ (Sáu trăm nghìn đồng);

Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đ (Một tỷ bốn trăm triệu đồng);

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 8h00 ngày 13/6/2025; Hết hạn lúc: 17h00' ngày 04/7/2025 (Trong giờ hành chính).

* Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

- Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số tài khoản: **19881999** Tại Ngân hàng **Eximbank** – CN Quảng Nam.

- Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng. Số tài khoản: **2000238756868** tại **Agribank** – CN Đà Nẵng;

Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Chi nhánh Công ty đến 17h00' ngày 04/7/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật đấu giá 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h00' ngày 09/7/2025 Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: **40.000.000đ** (Bốn Mươi triệu đồng y);

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng; địa chỉ: Số 03, đường Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02356.338.777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Số: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường Bắc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Nguyễn Thị Kim Tuyền



